



CURS: DELIMITACIÓ IMMOBILIÀRIA. GEORREFERENCIACIÓ, CADASTRE, REGISTRE DE LA PROPIETAT I JUTJATS

 Des de: 29/5/26 |  Fins a: 19/6/26 |  Campus de València

Preinscripció: des del 31/3/26

Promogut per:

Vicerectorado de Empleo, Formación Permanente y Lenguas

Responsable de l'activitat:

Vicerector/a Empleo, Formación Permanente Y Lenguas



Certificació
Aprofitament

Modalitat
EN LÍNIA

Curs
2025-2026

ECTS
2

Campus
València

0 h
Presencials

20 h
En línia

Modalitat

Presencial	En línia	Emissió en directe
 0 hores	 0 hores	 20 hores*

Lloc d'impartició:

Plataforma Teams

Horari:

De vesprada

Viernes 29 de mayo: 15:00-20:00

Viernes 5 de junio: 15:00-20:00

Viernes 12 de junio: 15:00-20:00

Viernes 19 de junio: 15:00-20:00

(*) En aquesta activitat es realitzaran classes a distància amb emissió en directe

Preu	Col·lectiu	Terminis	Des de	Fins a
188,00 €	Públic en general	1 termini	-	-
56,40 €	Precio MICROCREDS: Personas con nacionalidad española o residencia en el Estado Español, de entre 25 y 64 años, cumplidos a la fecha de comienzo de la microcredencial.	1 termini	-	-

Observacions al preu:

188,00 € - Público en general

56,40 € - Precio MICROCREDS: Personas con nacionalidad española o residencia en el Estado Español, de entre 25 y 64 años, cumplidos a la fecha de comienzo de la microcredencial.

La presente actividad formativa pertenece al Plan MICROCREDS, financiado por la Unión Europea.

NextGenerationEU

EL Plan MICROCREDS subvenciona hasta 70% a personas con nacionalidad española o residencia en el Estado Español, de entre 25 y 64 años, cumplidos a la fecha de comienzo de la microcredencial y que superen la evaluación de la misma.

En el proceso de matrícula debe rellenarse la fecha de nacimiento y firmar la Declaración Responsable que se acompaña.

En el caso en el que se escoja el perfil de precio financiado por el Plan MICROCREDS sin cumplir con los requisitos del mismo, se emitirá un recibo complementario hasta completar el importe del perfil de precio "Público en general". El impago de dicho recibo supone la anulación de la matrícula y la pérdida del derecho de devolución de las cantidades satisfechas.

Objectius

En acabar el curs, l'alumne serà capaç de:

- Conèixer els organismes les funcions dels quals tenen relació amb la delimitació de la propietat i la seua nova coordinació. Cadastre, Registre de la Propietat, Notaries i Jutjats.
- Entendre les raons per les quals en moltes ocasions no coincideix la superfície real mesura, la del cadastre i la del Registre de la Propietat. Conèixer els procediments per a esmenar aquestes discrepàncies.
- Realitzar la georreferenciació d'una parcel·la o edificació. Conèixer el sistema geodèsic de referència ETRS89 i el sistema de coordenades UTM i aprendre a seleccionar i utilitzar l'instrumental topogràfic adequat per a cada cas.
- Elaborar una representació gràfica georreferenciada alternativa i validar-la en el lloc web del Cadastre. Conèixer les implicacions d'aquesta validació.
- Conèixer la legislació relativa a la delimitació de la propietat immobiliària i a l'activitat pericial.
- Realitzar un informe pericial sobre la delimitació de la propietat immobiliària i saber defensar-ho en seu judicial.

Acció formativa dirigida a

Egressats o estudiants de temàtiques relacionades amb la delimitació de la propietat, urbanisme, activitat immobiliària, medi ambient, ordenació del territori i legislació relacionada amb els temes anteriors.

Coneixements previs

Aquesta activitat formativa no requereix coneixements previs de l'alumne.

Professors

Alberto Antón Merino

Professional del sector

Natalia Garrido Villén

Profesor/a Permanente Laboral

Temes que s'hi desenvolupen

El curs està organitzat en quatre sessions de 5 hores de duració. Les sessions es transmetran en streaming en directe. Es realitza una pràctica en relació als arxius GML, la validació gràfica cadastral i la georreferenciación amb GNSS. Per a obtenir una visió global de la filosofia del curs i el seu professorat es recomana visitar la web <https://nagarvil.webs.upv.es/>

Els continguts són els següents:

Unitat didàctica 1: Introducció a la delimitació de la propietat.

- Generalitats i problemàtica existent a Espanya.
- Registre de la Propietat.
 - Origen i funcions
 - La publicitat registral Principis hipotecaris
 - El procediment registral
 - El procediment inmatriculador
 - La inscripció i altres seients.
 - La base gràfica registral.
 - El geoportal.
- Efectes jurídics de la identificació i descripció gràfica de les finques registrals.
- Principis del Cadastre Immobiliari espanyol i diferències amb cadastres jurídics europeus.
 - Recursos cadastrals per a tècnics.
 - Metodologies utilitzades en la realització de la cartografia cadastral.
 - Limitacions en l'ús de la cartografia cadastral per a la delimitació de la propietat immobiliària.
 - Precisions i desplaçaments.
 - Procediments per a modificar la cartografia cadastral.
 - Funció jurídica del Cadastre derivada de la Llei 13/2015 Hipotecària.
 - Finques coordinades amb el Registre de la Propietat. Implicacions jurídiques.
 - La validació gràfica cadastral.
 - Procediment i implicacions de validacions negatives.

Unitat didàctica 2: Dret real i administratiu relacionat amb la delimitació de la propietat.

- La protecció dels drets reals
- La possessió
 - Els efectes jurídics de la possessió
 - Objecte de la possessió
 - Tipus de possessió
 - Maneres d'adquirir la possessió
 - Maneres de perdre la possessió
- La propietat
 - L'adquisició, transmissió, variació i extinció dels drets reals
- L'ocupació
 - La prescripció adquisitiva o usucapió
- Les servituds

- El dret de superfície
- La propietat horitzontal

Unitat didàctica 3: Conceptes bàsics de Geodèsia i Topografia

- Cartografia, marcs de referència i tècniques de mesura
 - Marcos de referència i coordenades.
- Alçaments topogràfics instruments i mètodes.
- Fotografia aèria.
- Ortofoto i imatges. PNOA.
 - Diferència entre fotografia aèria i ortofoto.
 - Procés d' ortorrectificació.
 - Precisions de les ortofotos del PNOA utilitzades en el Cadastre.
 - Limitacions de l'ús de les ortofotos en la delimitació de la propietat.
 - Desplaçament de terrats de construccions en les ortofotos del *PNOA. Implicacions.
- Representació gràfica alternativa georreferenciada.
 - Validació gràfica cadastral.
 - Informe de georreferenciación de construccions.
 - Fitxer GML de parcel·la/finca i de construcció.
- Tecnologies GNSS.
- Tecnologies DGNSS

Unitat didàctica 4: Seguretat jurídica preventiva en la delimitació de la propietat immobiliària.

- Procediments coordinació
- Realitat física extrarregistral-Cadastre-Registre de la Propietat.
- L'expedient de l'article 199 de la llei Hipotecària.
- Partió Registral.
- Procediment, notificacions i efectes jurídics.
- L'expedient de l'article 200 de la llei Hipotecària.
- Partione Notàries.
- Procediment, notificacions, efectes jurídics i diferències amb l'expedient de l'article 199.
- Estat actual dels procediments de comunicació Cadastre-Registre de la Propietat.
- La Representació gràfica alternativa georreferenciada.
- La validació gràfica cadastral.
- Efectes jurídics d'una validació cadastral negativa.
- Cas pràctic.
 - Projecte de parcel·lació.
 - Georreferenciació del bé immoble sobre el terreny amb instrumental topogràfic.
 - Realització de projecte de parcel·lació per a obtenció de llicència municipal.
 - Realització d'informe tècnic: Representació gràfica alternativa georreferenciada
 - Generació de fitxers GML
 - Realització d'Informe de Validació Cadastral.

Unitat didàctica 5: Escenari no litigiós.

- La mediació i la conciliació com a alternativa al procés judicial.
- Procediments de mediació aplicats a conflictes relacionats amb la delimitació de la propietat.
- Procediment de conciliació.
- Diferències amb la mediació.

Unitat didàctica 6: Escenari litigiós.

- Aspectes jurídics i processals per al perit
- Estructura orgànica de Jutjats.
- L'Oficina Judicial Advocats i procuradors
- El procés judicial i la prova pericial
- El perit i la prova pericial.
 - Perit de part i designat judicialment
 - La prova pericial en la delimitació de la propietat immobiliària
- Casos més freqüents
 - Acció reivindicatòria

- Acció de partió
- Acció declarativa de domini
- Execució de títols judicials
- Dobles immatriculacions registrals
- Acció confesoria o negatòria de servitud
- Interdicte de retindre o recobrar la possessió
- Litigis relacionats amb el planejament urbanístic
- Expropiacions
- El judici
- Preparació documental del judici
- Interaccions entre el perit i l'advocat
- Compareixença en el judici
- Recomanacions formals
- Desenvolupament del judici
- Seguiment del procés.
- Coneixement de la sentència.

Una altra informació d'interés

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny el marc jurídic relacionat amb la delimitació de la propietat ha variat substancialment, per la qual cosa és necessari adaptar-se i conèixer els procediments tècnics i jurídics necessaris per a escometre qualsevol assumpte relacionat amb la delimitació de la propietat.

@ Contacte

Pàgina web: <https://nagarvil.webs.upv.es/delimitacion-propiedad-inmobiliaria-georreferenciacion/>

Realitza la inscripció d'aquesta activitat en www.cfp.upv.es

Inscripció ➔

Nota: Consulta les condicions generals i específiques d'aquesta activitat en la fitxa disponible en www.cfp.upv.es